

w Dubiecku

B. 652/97

Bj

Dziękuję

Kontrakt kupna i sprzedaży.



między Maryanną Patka
z domu Skowronek włościanką z Kowstowy
 jako sprzedającą z jednej, a Julią Klimciową Jaur
włościanką z domu z Kowstowy
 jako kupującą z drugiej strony na dniu dzisiejszym w następujący sposób zawarty
 został:

1. Maryanna Patka z domu Skowronek
 oświadczywszy po swej matce Maryannie ze
Skowronów Patka na podstawie tus. Dekretu Ixi-
 dekretu z dnia 30 września 1896 L. 5608 potow
 z tymi czyli ^{jedną} ^(1/4) części powiatowości gran-
 icowej pod N. 53 z Kowstowy potowionej l. 120 leż-
 ącej objętej - dołądziła imię Maryanny ze Skowronów
Patka (z domu Patka) zapisanej - sprzedaje niniejszem to
 swoją ^{1/4} części rzeczony powiatowości - zawierającej par-
 cele bud. l. 56 i 57, turk. parcel gr. l. 783, 784, 785,
 801, 810, 811, 812/1, 813 i 1478 - bo każdego wyłączenia
 az z wszelkimi do sprzedanego przedmiotu przysługującymi
 prawami, służebnościami i przynależnościami w granicach, jak go sprzedająca
 dotąd posiadała i posiadać miała praw. Julii Klimciowej
Jaur która ten przedmiot kupuje
 na ^{leż-} wyłączną i nieograniczoną własność za dobrowolnie obopólnie umówioną
 cenę kupna i sprzedaży w Sumie 2 Kł. wal. aust.
 wyraźnie Dwa Tysięce Kłob. renik n. a.
 którą to cenę kupująca pr. z całości wypłać
z wypłaty tej przez nią kwitowaną zostaje

2. Posiadanie sprzedanego przedmiotu oddaje sprzedająca kupującą z dniem dzisiejszym symbolicznie przez podpisanie i wręczenie tego kontraktu, obowiązując się nadto faktyczne posiadanie takowego oddać jej razem z niem przez obejście granic i przy świadkach.

3. Od dnia dzisiejszego obejmuje kupująca wolną i nieograniczoną własność sprzedanego kontraktom tym przedmiotu, a toli z dniem posiadania przechodzi na nią obowiązek ponoszenia wszelkich ciężarów z własnością i posiadaniem tego przedmiotu połączonych, w szczególności podatków rządowych i wszelkich innych danin publicznych.

4. Sprzedany niniejszym przedmiot obejmuje nabywczy w stanie zupełnie wolnym od wszelkich długów, lub też zaległych podatków, za co sprzedająca ręczy; wszelkie zatem długi, jakie na sprzedany niniejszym przedmiocie ciąży, lub jakieby na takowy do czasu zainstalowania prawa własności takowego na rzecz nabywcy do dnia posiadania weszły obowiązują sprzedającą, natomiast sama zapłacić i własnym kosztem wyeksztalować, względnie nabywcę w zupełności odszkodować.

5. Obie strony zrzekają się prawa odwołania lub unieważnienia tego kontraktu z powodu pokrzywdzenia nad połowę rzeczywistej wartości, lub z jakiegokolwiek bądź innego powodu, lud pozor, jak niemniej prawa wzajemnego rozszczenia sobie jakichkolwiek pretensyj z tytułu obszaru sprzedanego i kupionego tym kontraktem gruntu.

6. Koszta i wydatki w gotówce ze sporządzeniem tej umowy i z wniesieniem dotyczącego podania tabularnego połączone jak niemniej należytość przenosną na podstawie tego kontraktu wymierzyć się mającą obowiązana będzie kupująca wyłącznie sama z własnych funduszy bez regresu do sprzedającej ponieść i opłacić.

7. Maryanna Patka z domu Skowronek

zezwala niniejszym wyrażnie, ażeby na podstawie niniejszego do ksiąg gruntowych wpisać się mającego kontraktu i powołanego na wstępie

Dekretu królewskiego prawo własności do spisuanej niniejszym połowy z połowy czyli 1/4 części powiatowej gruntu, l. 120 gminy Kosztowa objętej - położonej na wsi Maryanny ze Szpaków Patka z domu Fodka - na rzecz Kupującej -

cei Julii Klim córki Jana zaintabulowano.
Wzawót czego po trasy stron i świadków.
Dubrecko dnia 15 listopada 1897.

Jako świadek
Stanisław Pudo

Jako świadkiem
Michał Karpiniński
Stanisław Pudo

X Maryanna Patka z domu Skowronek
poświadczam ja oraz jako świadek
Michał Karpiniński

Julia Klim



L. rep. 2321

Wobec tego zamyka i umiemy, że nie ma
niezgodności w Kartach i w księgach katastr.
czym Maryanna Patka z domu Skowronek,
której tożsamość została stwierdzona przez
niezgodności o wstępie aktu Michał Kar-
piński i Stanisław Pudo oraz bezwarunkowo z du-
żością, Dokument ten nie może być po-
wzięty w obecności świadków w tym celu, że
czyli a jej imię i nazwisko wypetuił
świadek Michał Karpiniński.

Dubrecko dnia piętnastego listopada 1897
witness dalsze i dalsze tego siódmego roku.

Not. leg. 300.
zps.



Michał Karpiniński
i. K. Karpiniński

